న్యాయ పూర్తి వివరణ

న్యాయ పరిధి : భూమి చట్టాలు
సెక్షన్ పరిధి : భూమి తగాదాలు
ఉప సెక్షన్ పరిధి : భూమి ఆక్రమణ చట్టం

సంక్షిప్తంగా న్యాయ సమాచారం

ఆంధ్రప్రదేశ్ భూ ఆక్రమణ(నిషేధ) చట్టం, 1982, ఆంధ్రరాష్ట్రంలో భూ ఆక్రమణను నిషేధించుటకు రూపొందించబడిన చట్టం.
ఈ చట్టంకింద భూ ఆక్రమణ ఏ రూపంలో జరిగినా అది చట్ట విరుద్ధము, మరియు శిక్షార్హము.

విపులంగా న్యాయ వివరాలు

భూ ఆక్రమణకు సంబంధించిన ప్రతి కార్యకలాపము ఈ చట్టపరిధిలోకి వస్తుంది. ఆ భూమి ప్రభుత్వానిది కావచ్చు, స్థానిక అధికారులది కావచ్చు, ధర్మసంస్థలు లేదా దేవాదాయాలది, వక్ఫ్ది కావచ్చు లేదా ప్రైవేటు వ్యక్తులది కావచ్చు. అటువంటి భూమిని అన్యాయముగా ఆక్రమించుట, లైసెన్సు సృష్టించుట, ఒప్పందాలు, కౌలుదారీలు సృష్టించుట మరియు అనధికారముగా నిర్మాణాలు చేయుట మొదలైనవి భూ ఆక్రమణ కిందకు వచ్చును.

భూ ఆక్రమణదారు ఒక వ్యక్తిగానీ, వ్యక్తుల సముదాయంగానీ కావచ్చు ఇటువంటి కార్యకలాపాలకు ఆర్థిక సహాయము అందించువారు కూడా భూ ఆక్రమణదారుగానే పరిగణింపబడతారు.
ఇటువంటి భూ ఆక్రమణదారు, భూమి అమ్మినా, అమ్ముటకు ప్రకటన ఇచ్చినా అది శిక్షార్హము.
ఈ చట్టము (శ) పట్టణ పరిధిలో మరియు మున్సిపల్ పరిధిలో ఉన్న అన్ని భూములకు (శి) ప్రైవేటు వ్యక్తుల ఆస్తులకు (-) ప్రభుత్వంచే ప్రకటించబడిన భూములకు వర్తించును

పరిష్కార పద్ధతి

సెక్షన్ పేరు

ఆంధ్రప్రదేశ్ భూ ఆక్రమణ (నిషేధ) చట్టం 1982, సెక్షన్ 3,4,

ఫిర్యాదు ఎవరికి ఇవ్వాలి / ఎక్కడ ఇవ్వాలి ?

సదరు వ్యక్తి లేదా అతని అధికార ప్రతినిధి లేదా అతని అడ్వకేటు, స్పెషల్ ట్రిబ్యునల్ లేదా స్పెషల్ కోర్టుకు ఫారమ్ ఒ లో దరఖాస్తు పెట్టి ` 50/- కోర్టు ఫీజు చెల్లించ వలసియుంటుంది.

కేసు ఫైల్ చేయడం ఎలా ?

స్పెషల్ కోర్టు తనంతటతానుగాని, ఏదైనా వ్యక్తి లేదా అధికారి యొక్క దరఖాస్తు పై భూ ఆక్రమణ కేసులను వివరించవచ్చును.

కేసును విచారణకు స్వీకరించిన తరువాత, కోర్టువారు ఆసక్తిగల వ్యక్తుల నుండి ఆక్షేపణలను స్వీకరించుటకు ఒక ప్రకటన జారీ చేస్తుంది. ఇరు పక్షాల వాద ప్రతివాదనలను విన్న తరువాత, కోర్టువారు తీర్పునిస్తారు.

భూ ఆక్రమణకు ప్రధమ దృష్ట్యా రుజువు ఉన్నచో, నిందితుని పై తన నిర్ధోషత్వాన్ని నిరూపించాల్సిన భారం పడుతుంది.

భూ ఆక్రమణ నేరం రుజువైనచో భూ ఆక్రమణదారుని తొలగించి యదార్ధ యజమానికి కోర్టు భూమిని అప్పగిస్తుంది ఆక్రమణదారునికి 5 ఏళ్ళు వరకు జైలు శిక్ష మరియు `. 5000/- వరకు జరిమానా విధించబడవచ్చు.

భూమిని అక్రమంగా స్వాధీన పరుచుకున్నందుకుగాను, భూమి యొక్క మార్కెట్ ధరకు సమానమైన ద్రవ్యమును మరియు ఆక్రమణదారు భూమి నుండి పొందిన లాభాలకు సమానమైన ద్రవ్యమును నష్టపరిహారముగా చెల్లించమని ఆదేశించవచ్చు.

తరువాత

- స్పెషల్ ట్రిబ్యునల్ యొక్క తీర్పు పై 60 రోజుల్లో స్పెషల్ కోర్టుకు అప్పీలు చేయవచ్చు
- స్పెషల్ కోర్టు, తన తీర్పును పునరాలోచన చేయవచ్చును.
- స్పెషల్ కోర్టు తీర్పును ప్రశ్నిస్తూ, హైకోర్టులో రిట్ దాఖలు చేయవచ్చు

ప్రత్యామ్నాయ పరిష్కారం

ప్రత్యామ్నాయ పరిష్కారాలు లేవు.